

PROJET DE RÉNOVATION DE L'AÉROGARE PASSAGERS DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE DOUALA (PROJET RAP-AID)

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

N° 02 /AMII/ADC/DG/RAP-AID/2025 DU 23/12/2025

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES CANDIDATS EN VUE DE LA REALISATION DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'AÉROGARE PASSAGERS DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE DOUALA : VOLET BATIMENTS.

Financement : Agence Française de Développement et Aéroports Du Cameroun S.A

1. Préambule

La « Société Aéroports Du Cameroun » (ADC S.A.) (ci-après nommé "le Maître d'Ouvrage / Client") a sollicité et obtenu un financement auprès de l'Agence Française de Développement (ci-après nommée l'"AFD") pour couvrir le coût des travaux de rénovation de l'Aérogare Passagers de l'Aéroport International de Douala, et entend affecter une partie du financement aux paiements des travaux du volet bâtiments.

Cette pré-qualification concerne le volet Bâtiment Aérogare et s'inscrit dans un ensemble plus large de travaux de rénovation de l'aérogare comprenant également un volet Équipements.

L'avis d'appel d'offres devrait être lancé au premier trimestre 2026.

2. Consistance des travaux

- L'extension de l'aérogare de l'ordre de 25 000 m² pour accueillir : le Système de traitement des bagages (STB), la salle de livraison bagages, la salle d'enregistrement, la zone de contrôle des passagers et bagages cabines et la création d'une nouvelle salle d'embarquement centrale.
- Le réaménagement d'un ensemble d'espaces de l'aérogare sur une surface totale de l'ordre de 25 000 m² : le Hall Public et de la salle d'enregistrement, les Jetées A et B, la salle livraison Bagages, les PIF / PAF Arrivée, les Bureaux Côté Piste et les Salons VIP.

Ils comprennent notamment des travaux dans les corps d'état suivants : fondations semi-profondes et remblai technique de substitution ; superstructure en béton armé ; dépollution et démolition ; charpente métallique – couverture ; toiture et étanchéité ; menuiseries extérieures / murs rideaux ; déshumidification ; protection incendie ; équipements de climatisation – ventilation ; électricité CFO/CFA ; ascenseurs / escalators / travolators ; plomberie – sanitaires ; second-œuvre de finitions intérieures ;

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet de la présente pré-qualification est de **Vingt-quatre (24) mois**.

4. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres seront financés par l'Agence Française de Développement et la société Aéroports Du Cameroun S.A sur fonds propres à parts égales, exercice 2025 et suivants, ligne 209211.

5. Allotissement

Cette pré-qualification concerne le volet bâtiment du projet constitué de trois lots répartis comme suit :

- Lot 1 : Clot / couvert ;

- Lot 2 : Second œuvre ;
- Lot 3 : Corps d'État Techniques (Électricité courant fort et courant faible, CVC, ascenseurs).

Une entreprise pourra répondre à un, deux ou trois lots (Confère IAC 4.1).

6. Participation et origine

La participation à la présente Pré-qualification est ouverte, à égalité de conditions, aux entreprises installées en République du Cameroun ou hors du Cameroun, et spécialisées en travaux de bâtiments.

Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des Documents à l'adresse suivante :

À l'attention de : **MONSIEUR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA SOCIÉTÉ AÉROPORTS DU CAMEROUN S.A**

Étage/ numéro de bureau : **SERVICE DU COURRIER DE LA DIRECTION GENERALE DE LA SOCIETE AEROPORTS DU CAMEROUN S.A**

Ville : **YAOUNDE-NSIMALEN**

Code postal : **13 615**

Pays : **CAMEROUN**

Adresse électronique : dg.sec@adcsa.aero / emmanuel.sime@adcsa.aero

7. Acquisition du dossier de Pré-qualification

Le Dossier de Pré-qualification peut être obtenu au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A., sis à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen, Tél. 222 23 36 02, postes 335/359.

8. Dépôt des dossiers de candidatures

Chaque manifestation d'intérêt rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un original et six copies marqués comme telles + une (1) copie numérique (CD ou clé USB), devra parvenir au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A au plus tard le **26/01/2026 à 14 heures**, et devra porter la mention :

DOSSIER DE CANDIDATURE (DDC)

N° **02** /AMII/ADC/DG/RAP-AID/2025 DU **23** / **12** /2025

POUR LA PRÉ-QUALIFICATION DES ENTREPRISES EN VUE DE LA REALISATION DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'AÉROGARE PASSAGERS DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE DOUALA : VOLET BATIMENTS

9. Les Critères d'évaluation sont constitués de deux types : les Critères de qualification et les critères de conformité pour l'essentiel. Ces critères ont pour objet d'identifier et de rejeter les offres incomplètes ou non conformes pour l'essentiel aux conditions fixées.

9.1 Critères de qualification

Les Critères de qualification fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères de conformité pour l'essentiel. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet du dossier de candidature.

Il s'agit notamment pour les candidats nationaux, filiales et/ou succursales implantées au Cameroun :

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative dans le dossier de candidature, après un délai de 72heures accordé par la Commission (Confère sections III (IAC 11.1(d)) pour la composition du dossier Administratif ;
- Absence de l'attestation de catégorisation : Catégorie A secteur du Bâtiment et Équipements collectifs (mutualisation des justificatifs des entreprises mis en Groupement acceptés pour un groupement solidaire, le mandataire du groupement devra être le porteur de ladite attestation de catégorisation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'éligibilité du soumissionnaire (Cf. Section III Critères d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur les antécédents de défaut d'exécution du marché (Cf. Section III d'Évaluation et de Pré-qualification) ;

- Non satisfaction des spécifications de conformité sur la situation et performance financières (Cf. Section III d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'expérience du soumissionnaire (Cf. Section III d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Production d'une pièce falsifiée ou fausse déclaration.

Pour les candidats Étrangers, filiales et/ou succursales hors du Cameroun :

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative dans le dossier de candidature, après un délai de 72heures accordé par la Commission (Confère sections III IAC 11.1(d) pour la composition du dossier Administratif) ;
- Absence de l'une des certifications suivantes : ISO 9001, ISO 14001 et ISO 45001 (mutualisation des justificatifs des entreprises mis en Groupement acceptés pour un groupement solidaire, tous les membres du groupement devront être porteurs desdites certifications applicable au périmètre du chantier) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'éligibilité du soumissionnaire (Cf. Section III Critères d'évaluation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur les antécédents de défaut d'exécution du marché (Cf. Section III des Critères d'évaluation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur la situation et performance financières (Cf. Section III Critères d'évaluation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'expérience du soumissionnaire (Cf. Section III Critères d'évaluation) ;
- Production d'une pièce falsifiée ou fausse déclaration.

N.B : Si le membre d'un Groupement est local et qu'il n'est pas mandataire, les certifications ne sont pas obligatoires pour lui.

9.2 Critères de conformité pour l'essentiel

Les critères dits conformes pour l'essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux. Ceux-ci sont déterminés en fonction de la nature et de la consistance des travaux à réaliser.

Les critères relatifs à la capacité des candidats porteront sur :

Références en travaux similaire ;

- Moyens matériels ;
- Qualité du personnel.

10. Évaluation des candidatures

Pour évaluer les dossiers de candidatures, il sera utilisé les critères et méthodes définis la **sections III (IAC 11.1(d))** et la **section III** du dossier de pré-qualification.

11. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables Chez le Chef de Projet RAP-AID de la société Aéroports du Cameroun, sise à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen Tél. 222 23 36 02.

N.B : Le marché qui fera l'objet de la présente pré-qualification s'inscrit dans le cadre d'un projet plus large qui comprend d'autres prestations, notamment : l'achat des équipements et la réalisation des parkings avions. À cet effet, l'entreprise adjudicataire du contrat sera amenée à travailler avec d'autres entreprises dans la gestion de l'interface et la cohérence du Projet.

Ampliations

- Conseil d'Administration ADC S. A
- MINMAP
- ARMP (pour publication)
- AFD
- CT3 (pour information)
- DX.DLA ADC.SA (pour affichage)
- DG.M (pour archivage)
- Service du courrier (pour affichage)
- Site internet ADC SA(www.adcsa.aero)

Yaoundé, le 23 DEC 2025

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,

Thomas Biéna O'Koumou



DOUALA INTERNATIONAL AIRPORT PASSENGER TERMINAL RENOVATION PROJECT (RAP-AID PROJECT))

CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 02 /AMII/ADC/DG/RAP-AID/2025 of 23 / 12 / 2025

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF CANDIDATES FOR THE RENOVATION WORKS OF THE PASSENGER TERMINAL AT DOUALA INTERNATIONAL AIRPORT : BUILDING COMPONENT.

Funding: French Development Agency and Cameroon Airports Plc (ADC S.A)

1. Foreword

The Cameroon Airports Plc (ADC S.A.), hereinafter referred to as the 'Project Owner/Client', has obtained financing from the French Development Agency (AFD) to cover the cost of renovating the Passenger Terminal at Douala International Airport. The Project Owner/Client intends to allocate part of this financing to the construction work.

This pre-qualification concerns the Terminal Building component and is part of a larger terminal renovation project that also includes an Equipment component.

The call for tenders is expected to be launched in the first quarter of 2026.

2. Scope of work

- The terminal building will be extended by approximately 25,000 m² to accommodate: the Baggage Handling System (BTS), the baggage claim area, the check-in area, the passenger and cabin baggage screening area, and the creation of a new central boarding area.
- The refurbishment of several areas in the terminal building covering a total surface area of around 25,000 m²: the public hall and check-in area, Jetways A and B, Baggage claim area, the Arrivals Security and Border Control areas, the Airside Offices and the VIP Lounges.

These include work in the following area: semi-deep foundations and technical backfill; reinforced concrete superstructure; decontamination and demolition; metal framework – roofing; roofing and waterproofing; exterior joinery/curtain walls; dehumidification; fire protection; air conditioning and ventilation equipment; electrical systems (power and control); elevators/escalators/trams; plumbing – sanitary facilities; interior finishing work.

3. Execution deadlines

The Project Owner has stipulated a maximum period of **twenty-four (24) months** for the completion of the works covered by this prequalification.

4. Funding

The French Development Agency and Cameroon Airports Plc will finance the work from their own funds in equal shares in the 2025 financial year and subsequent years (line 209211).

5. Allotment

The building component of the project is the focus of this prequalification, and it is made up of three lots, which are distributed as follows:

- Lot 1 : Enclosed/covered; 

- Lot 2 : Final touches;
- Lot 3 : Technical areas (High and low voltage electricity, HVAC, elevators).

A company may bid on one, two or three lots (See IAC 4.1).

6. Participation and origin

Participation in this pre-qualification process is open, on equal terms, to companies based in the Republic of Cameroon or outside Cameroon, specialising in building works.

Interested candidates can obtain information and review the documents at the following address:

To the attention of : **THE GENERAL MANAGER OF CAMEROON AIRPORTS PLC (ADC S.A)**
 Floor/office number : **MAIL SERVICE OF THE DIRECTORATE GENERAL OF ADC S.A**
 Town : **YAOUNDE-NSIMALEN**
 Postal Code : **13 615**
 Country : **CAMEROON**
 Email : dg.sec@adcsa.aero / emmanuel.sime@adcsa.aero

7. Acquisition of the pre-qualification file

The pre-qualification file can be obtained from the Procurement Management Department of Cameroon Airports Plc, located at the Yaounde-Nsimalen International Airport, Tel. 222 23 36 02, extensions 335/359.

8. Submission of application files

Each expression of interest must be written in French or English and submitted in seven copies, including one original and six copies marked as such. A digital copy on CD or USB key must also be submitted. All documents must reach the Procurement Administrative Management Department of Cameroon Airports Plc (ADC S.A.) no later than **2:00 pm on 26/01/2026** and bear the following notation::

APPLICATION FILE (DDC)

N° 02 /AMII/ADC/DG/RAP-AID/2025 of 23 / 12 /2025

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF COMPANIES FOR CARRYING OUT THE RENOVATION WORKS OF THE PASSENGER TERMINAL AT DOUALA INTERNATIONAL AIRPORT: BUILDING COMPONENT

- 9. The evaluation criteria** consist of two main types: qualification and compliance. These criteria aim to identify and reject bids that are incomplete or non-compliant with the established conditions.

9.1 Qualification criteria

The Qualification Criteria set out the minimum conditions that must be met for admission to the evaluation, which is primarily based on compliance criteria. Failure to meet these criteria will result in the application being rejected.

This applies in particular to national candidates, as well as associates and/or branches established in Cameroon:

- Absence or non-compliance with an administrative document in the application file after the 72 hours granted by the Commission has elapsed (see section III (IAC 11.1(d)) for details of the administrative file's composition).
- Absence of the categorisation certificate: - Category A, Building and Public Facilities sector: pooling of supporting documents from companies in a consortium that has been accepted for a joint consortium. The consortium representative must be the holder of the categorisation certificate.
- Failure to meet the compliance specifications regarding the eligibility of the tenderer (see Section III: Evaluation and Pre-qualification Criteria).
- Failure to meet compliance specifications regarding history of contract performance failures (see Section III, Evaluation and Pre-qualification).
- Failure to meet the compliance specifications regarding financial standing and performance (see Section III, Evaluation and Pre-qualification).
- Failure to meet the compliance specifications regarding the bidder's experience (see Section III, Evaluation and Pre-qualification).

- Production of a falsified document or false declaration.

For foreign candidates, associates and/or branches outside of Cameroon:

- Absence or non-compliance of an administrative document in the application file, after a period of 72 hours granted by the Commission (see section III IAC 11.1(d) for the composition of the administrative file);
- Absence of one of the following certifications : ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 (pooling of supporting documents from companies in a consortium accepted for a joint-venture; all members of the consortium must hold the aforementioned certifications applicable to the scope of the project);
- Failure to meet the compliance specifications regarding the eligibility of the tenderer (see Section III Evaluation Criteria);
- Failure to meet the compliance specifications regarding the history of contract performance failures (see Section III Evaluation Criteria);
- Failure to meet compliance specifications regarding financial situation and performance (see Section III Evaluation Criteria);
- Failure to meet compliance specifications regarding the bidder's experience (see Section III Evaluation Criteria);
- Production of a falsified document or false declaration.

N.B : Where a member of a Group is local and is not an authorised representative, certifications are not mandatory for that member.

9.2 Compliance criteria, essentially

The criteria deemed essential are those that are fundamental or key to assessing the technical and financial capacity of candidates to carry out the project. These are determined based on the nature and scope of the work to be carried out.

The criteria relating to the capacity of candidates will focus on:

References for similar projects;

- Resources;
- Staff qualifications.

10. Evaluation of applications

To evaluate the applications, the criteria and methods defined in **section III (IAC 11.1(d))** and **section III** of the pre-qualification dossier will be used..

11. Further information

Further technical information can be obtained during business hours from the RAP-AID Project Manager at Cameroon Airports Plc, located at the Yaounde-Nsimalen International Airport, Tel. 222 23 36 02.

N.B : This pre-qualification process relates to a contract that forms part of a larger project, which includes the purchase of equipment and the construction of an aircraft parking space, among other services. Therefore, the company awarded the contract will be required to collaborate with others to manage the interface and ensure consistency throughout the project.

Ampliations

- ADC S.A. Board of Directors
- MINMAP
- ARMP (for publication)
- AFD
- CT3 (for information)
- DX.DLA ADC.SA (for display)
- DG.M (for archiving)
- Mail service (for display)
- ADC SA website (www.adcsa.aero)

Yaounde, the 23 DEC 2025

THE GENERAL MANAGER,

Thomas P. Nsimou

